

## Haapaveden kaupungin tonttien varausehdot v. 2016, hyväksytty kaupunginhallituksessa 29.2.2016, § 51

1. Kun uusia alueita otetaan käyttöön, uusista tonttien varausmahdollisuuksista ilmoitetaan kaupungin www-sivuilla, ilmoitustaululla ja paikallislehdessä ennen varausten tekemistä.
2. Kaupungin tontit varataan rakentajille varaushakemusten saapumisjärjestyksessä.
3. Varauksesta tehdään kirjallinen sopimus, jonka voimassaolo lakkaa ilman toimenpiteitä varausajan päättyessä.
4. Varaus on voimassa 1 vuoden varaussopimuksen allekirjoituspäivästä (kaupungin allekirjoitus) alkaen.
5. Varauksesta peritään 100 euron varausmaksu. Maksu erääntyy 14 vuorokauden kuluttua varaussopimuksen tekemisestä. Varausmaksu palautetaan varaajalle, mikäli varaus johtaa rakennuspaikan ostoon tai vuokraukseen ensimmäisen varausjakson kuluessa. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus ei johda tontin ostoon tai vuokrasopimukseen.
6. Mikäli varausta halutaan jatkaa määräajan päätyttyä, varausmaksu peritään uudestaan eikä edellistä varausmaksua palauteta. Varausta saadaan jatkaa vain yhden kerran.
7. Varaaja ja varaajan perheen jäsenet voivat varata vain yhden tontin kerrallaan. Varaajan tulee olla täysi-ikäinen.
8. Varaussopimukset hyväksyy kaupungin puolesta tekninen johtaja tai maankäyttöpäällikkö.
9. Mikäli varausta ei ole maksettu 14 vuorokauden kuluessa varaussopimuksen allekirjoittamisesta, varauksen hyväksyminen ja varaussopimus mitätöityvät.
10. Tontin myyntiä koskevaan kauppakirjaan otetaan ehto, että rakentaminen tontille on aloitettava yhden (1) vuoden kuluessa kaupan teosta.
11. Varattavalle tontille rakennettava asuinrakennus on liitettävä kaukolämpöverkkoon, jos rakennuslupaa haettaessa kaukolämpöverkko sijaitsee siten, että siihen liittyminen on mahdollista rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä. Kaukolämpöverkkoon liittyminen ei ole pakollinen, jos uudisrakennuksen laskennallinen lämpöhäviö on enintään 60 % rakennukselle määritetystä vertailulämpöhäviöstä tai jos uudisrakennukseen pääasiallisena lämmitysjärjestelmänä on uusiutuviin energialähteisiin perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä.

