

Tietoja Haapaveden tonteista ja vesihuollon liittymismaksuista

Omakotirakentajille on Haapaveden kaupungilla myytävänä ja vuokrattavana tontteja eripuolilla asemakaava-alueita. Vuokrattu tontti vuokralaisilla on mahdollisuus ostaa omakseen kaupunginvaltuuston kulloinkin vahvistamin myyntihinnoin ja –ehdoin. Eri alueiden pienet erot neliömetrihinnoissa perustuvat alueiden erilaisiin maapohjiin ja etäisyyksiin kuntakeskuksesta. Kaupungilla on lisäksi rivitalo- ja teollisuustontteja.

Vuonna 2017 myytävien asemakaava-alueella sijaitsevien pientalotonttien myyntihinnat vaihtelevat 2,16 € - 8,50 € / m².

Asemakaava-alueella sijaitsevien rivitalo- ja AP-tonttien hinta on 9,00 € / m².

Teollisuustonttien myynnissä tai vuokrauksessa hinta määräytyy kiinteistön markkina-arvon tai markkinaperusteisen vuokratason mukaan.

Liiketonttien ja rakennettujen kiinteistöjen hinta päätetään jokaisen kaupan osalta erikseen.

Vuokrattaessa pientalotontteja vuosivuokra on 5 % kulloisestakin tontin hinnasta.

Esimerkki tontti Raatesuon alueella:

Tontin hinta 2,16 € / m² x 2090 m² = 4514,40 €.

Lisäksi ostajan maksettavaksi tulevat lohkomiskustannukset, varainsiirtovero sekä muut normaalisti ostajalle kuuluvat kustannukset.

Haapaveden kaupungin vesihuoltolaitos:

Käyttää verkostossaan pohjavettä.

Esim. Omakotitalon liittymis- ja kulutusmaksut asemakaava-alueella:

Huoneistoala 105 m², kerrosala 140 m²:

- Liittymismaksu, vesi 1420,96 € alv 0 %.
- Liittymismaksu, viemäri 2100,00 € alv 0 %.

- Kulutusmaksu, vesi 1,071 € / m³ + alv 24 % = 1,33 € / m³.
- Kulutusmaksu, jätevesi 2,253 € / m³ + alv 24 % = 2,79 € / m³.
- Perusmaksu 40,84 € / vuosi + alv 24 % = 50,64 € / vuosi.

Yhteystiedot:

Tekninen johtaja Risto Rautio, puh. 044 7591 200
 Ma. maankäyttöpäällikkö Paulos Teka, puh. 044 7591 206
 Vesihuoltopäällikkö Paavo Mäkinen, puh. 044 7591 207

