

# LÄNSI-HUISKAN ALUE

HAAPAVESI

KESKUSTAN ASEMAKAAVA-ALUE

ASEMAKAAVAA-ALUEEN LAAJENNUS

1:2000

Asemakaava koskee tiloja Haapajärven kylässä : 37:16, 37:70, 37:71, 106:14, 106:15, 106:18, 106:20, 106:25, 106:26, 106:36, 106:38, 106:40, 106:41, 106:42, 106:43, 106:44, 106:45, 106:49, 106:50, 106:52, 106:54, 106:55, 106:58 ja 106:61 sekä niihin liittyvää yleisientien aluetta.

Asemakaavalla muodostuu Haapaveden kaupungin kortteli 700 - 723 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu- ja virkistys- ja erityisalueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/1999 mukainen ja vastaa tilannetta 5.5.2006.

Kaavakarttaa on muutettu nähtävilläolon jälkeen 29.1.2009, 23.2.2009 ja 20.3.2009.

Kaavakarttaan on tehty kunnanhallituksen päätöksen 7.7.2009 §131 mukainen katunimenmuutos.

Kaavakarttaan on tehty kunnanhallituksen päätöksen 28.2.2011 §40 mukainen tonttijaan muutos kortteilla 706 tonteilla 5 ja 6.

AIRIX Ympäristö Oy

Oulussa 16.12.2008

*Mikko Korhonen*


Mikko Korhonen  
Kaavasunnittelija  
arkkit. yo

*Tapio Tuuttila*





Tapio Tuuttila  
DI


**AIRIX Ympäristö**  
TMC GROUP


Hyväksytty Haapaveden kaupunginhallituksessa 16.3.2009 §74  
Hyväksytty Haapaveden kaupunginvaltuustossa 23.3.2009 §23

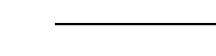
 Alue, joka jää hyväksymispäätöksen ulkopuolelle.

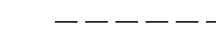
## Asemakaavamerkinnot:

-  AO Erillispientalojen korttelialue.
-  AP Asuinpientalojen korttelialue.
-  MT-1 Avoimena peltoalueena säilytettävä alue. Alueella voidaan harjoittaa maataloutta, joka ei aiheuta kohtuutonta häiriötä asuinalueille. Aluetta voidaan käyttää myös paistaviljelyyn. Lähivirkistysalue.
-  VL Puisto.
-  VP Avoimena peltoalueena/hiittynä säilytettävä alue. Alueella voi olla viljelytoimintaa, joka edistää peltoalueen säilymistä, mutta ei estä puiston käyttöä virkistysalueena.
-  EMT Mastoalue.
-  LT Yleisen tien alue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Ohjeellinen tontin raja.

 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**700** Korttelin numero.

**1** Ohjeellisen tontin numero.

**KOKKOR** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

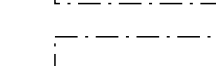
**I u 1/2** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

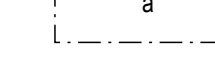
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

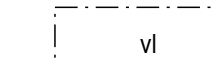
**e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

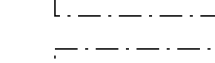
**600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

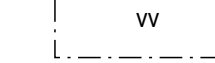
Rakennusala.

 Aikukua varten varattu alueen osa.

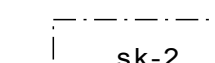
 a

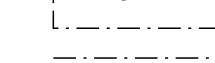
 vl

 vv

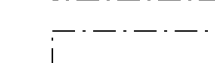
 sr-2

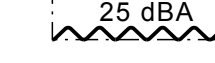
Historiallisesti/kulttuurihistoriallisesti/kaupunki- ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kohde. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ko. arvot säilyvät. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää aikuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Pihajämsä-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvaa. Kaupunkikuvallisesti arvokas ympäristö.

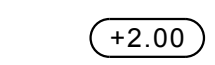
 sk-2

 et

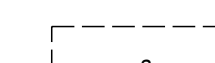
 25 dBA

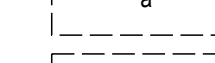
 +2.00

 a

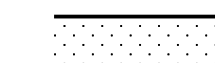
 le

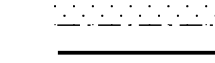
 Istutettava alueen osa.

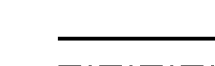
 Katu.

 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

 Ohjeellinen kevyeliikenteen yhteys.

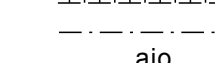
 Ajoyhteys.

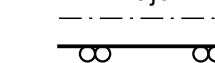
 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

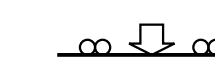
 Ohjeellinen polku.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

**z = sähköjohto**

 Teoreettinen melualueen raja.

 Uudisrakentamisessa ja siihen verrattavissa olevassa korjausrakentamisessa tulee huomioida liikenteen melu. Uusia asuntoja ei tule sijoittaa kyseisen rajan ja tien väliin ilman tarkempia tietoja todellisesta melusta.

 me

## Asemakaavamääräykset:

1. Olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.
2. Rakentamisen tavan tulee olla kortteleittain yhteneväistä.
3. Rakennukset tulee olla harjakattoisia. Korkeintaan 6 m leveät rakennukset tai rakennusosat voivat olla puipettikattoisia.
4. Kattokaltevuus tulee olla välillä 1:1.5 - 1:4 ja vierekkäisillä tonteilla yhteneväiset.

