

## **KUKKERINPURON ALUE:**

## **TOISEN VAIHEEN RAKENNUSTAPA-OHJEET**



# KUKKERINPURON ALUE: TOISEN VAIHEEN RAKENNUSTAPOHJEET

## 1. Yleiset tavoitteet

Kukkerinpuron alue on viihtyisä ja kaunis asuinalue. Maaston ja maiseman erityispiirteet huomioidaan rakennuksia ja pihvoja suunniteltaessa sekä niitä rakennettaessa ja käytettäessä. Rakennusratkaisujen ja rakennusmateriaalien tulee olla kestäviä ja huollettavissa olevia.

## 2. Rakennusten sijoittaminen

Katutila muodostuu katua rajaavista rakennuksista ja istutuksista. Taajamalle ominaisen katutilan muodostamiseksi rakennukset sijoitetaan tontille asemakaavan ohjeellisten rakennusalojen mukaisesti. Korttelissa 607 on osoitettu sitovasti rakennusalan kadunpuoleinen sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Päärakennusten korkeusasemaan tulee suunnitteluvaiheessa kiinnittää erityistä huomiota. Lattiakorkeuden tulee olla noin 50cm ympäröivää maanpintaa korkeammalla. Talousrakennus sijoitetaan tontille pääsääntöisesti siten, että talousrakennuksen ja päärakennuksen harjansuunnat ovat kohtisuorassa toisiinsa nähden.

## 3. Rakennusten mittasuhteet

Rakennuksen ulkomuodon ja alueen yleisilmeen kannalta paras lopputulos saavutetaan noudattamalla perinteisen rakentamisen mittasuhteita, esim. leveitä runkosyvyvyyksiä tulee välttää. Muotokieli saa silti olla moderni! Rakennuksissa käytetään pääsääntöisesti harjakattoa. Rakennusten tulee olla räystäällisiä.

## 4. Julkisivumateriaalit ja värit

Kukkerinpuron alueen toisen vaiheen rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on puu. Poikkeuksena on kortteli 610, jossa julkisivumateriaali on ensisijaisesti kiviaineinen, mutta mikäli siellä valitaan puuverhous, tulee sen värityksen noudattaa oheisen havainnekuvan ohjetta.

Ulkoverhouslaudat tulee olla 150 mm ja vahvuuden 28 mm. Hirsitaloissa nurkkasalvokset on laudoitettava. Hirsitalojen päätykolmiot on rakennettava harjalle saakka hirrestä tai päätykolmiossa on käytettävä ns. hirsipaneelia. Pyöröhirttä ja muita loma-asunnoille tyypillisiä piirteitä ei sallita.

Kivi- ja puuverhouksen yhdistelmiä ei sallita. Kiviaineiset julkisivut on rapattava kauttaaltaan (kortteli 610).

Rakennusten julkisivun sekä vuorilautojen ja listojen värityksestä on määritelty tarkemmin oheisessa havainnepiirroksessa. Kortteleittain julkisivuvärityksen on oltava yhdenmukainen. Kuitenkin luontevat sävyvaihtelut ovat sallittuja – jopa suositeltavia!

Ensimmäisessä vaiheessa rakentavien kesken järjestettävissä yhteisneuvontatilaisuuksissa väritysohjeista poikkeamisesta voidaan neuvotella, mutta silloinkin lähtökohtana ovat tämän rakennustapaohjeen liitekartan periaatteet. Neuvottelun tulos sitoo myös ko. kortteliin myöhemmin rakentavia.

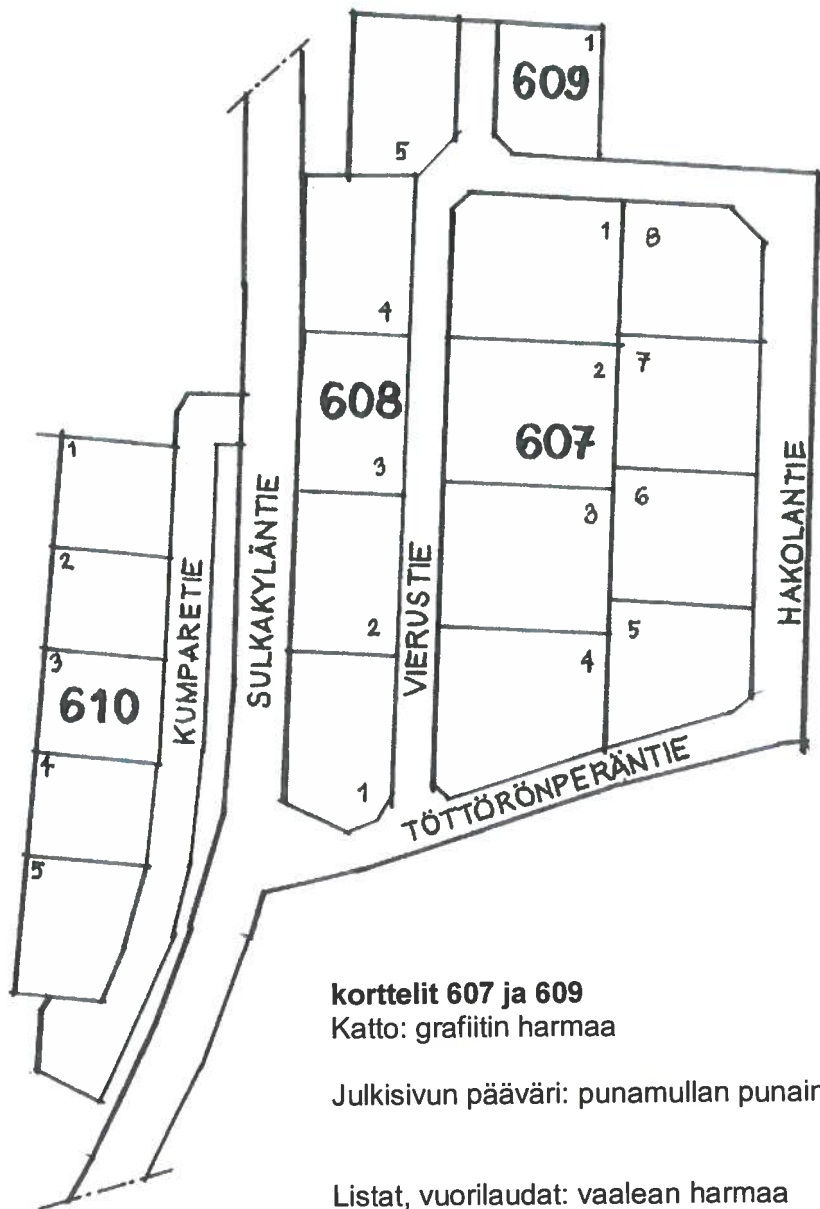
## 5. Kattomuodot, katemateriaalit ja värit

Rakennuksissa käytetään harjakattoa. Rakennusten tulee olla räystäällisiä. Kattokaltevuuksien on oltava n. 1:2 tai 1:1,5. Katemateriaalien tulee olla kestäviä ja huollettavia. Huopakatoissa on suositeltavaa käyttää kolmiorimakatetta. Peltikatteena suositellaan sinkittyä, saumattua ja maalattavaa peltikatetta. Katteen värin tulee olla tiilenpunainen tai grafiitinharmaa. Räystäsrakenteissa tulee suosia avoräystäitä.

## 6. Tontin muut rakennukset, rakennelmat tai istutukset

Jäteastiat on aidattava taikka sijoitettava katokseen. Aidan värin tulee olla sama kuin asuinrakennuksen julkisivussa tai listoituksessa.

Sulkakyläntien varressa kaavaan merkityillä tonttien suoja-alueilla olemassa oleva puusto on säilytettävä tai tien puoleiseen tontin laidan on istutettava puurivistö. Muilta osin tonttien olemassa olevaa puustoa on pyrittävä säilyttämään.



**korttelit 607 ja 609**

Katto: grafiitin harmaa

Julkisivun pääväri: punamullan punainen

Listat, vuorilaudat: vaalean harmaa



**kortteli 608**

Katto: tiilenpunainen

Julkisivun pääväri: tumma harmaa

Listat, vuorilaudat: valkoinen



**kortteli 610**

Katto: tiilenpunainen

Julkisivun pääväri: vaalea,  
esim. vaalean harmaa



AIRIX Ympäristö Oy

Annaelina Isola  
p. 020 2414 059