

Haapavesi

Osayleiskaava 2020

Liite: Keskustan alueen kehittämisvyöhykkeet yleisesti taajamakuvaan ja toimintojen näkökulmasta tarkasteltuna.

1 : 5 000

Oulussa 22.8.2002

Outi Järvinen, arkkite.yo

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

Merkinnät ja niiden selitykset:

- C1** Aluetta tulee tiivistää. Rakennusten korottaminen aina neljään kerrokseen on mahdollista tällä vyöhykkeellä. Vapaa-alueiden rajoitukset tulee selkiyttää, niin että tarpeettoman laajoja asfalttikenttiä ei jää katukuvaan. Piha-alueet voidaan erottaa katutilasta paitsi rakennuksilla myös puu- ja pensasistutuksilla.
- C2** C1-aluetta hieman väljemmän ja matalamman rakentamisen alue. Piha-alueiden rajoitukseen on edelleen kiinnitettävä erityistä huomiota.
- C3** Tilaa vaativien liikkeiden, tuotantolaitosten sekä julkisten palvelujen alue, joka on tärkeän sisäntuloväylän varrella. Piha-alueiden järjestämiseen niin, että vältetään epäsiistit näkymät tielle, on kiinnitettävä erityistä huomiota. Lisäksi on huomioitava että alue toimii porttina Hyttikallion asuinalueelle, jolloin alueen yleisestä liikenneturvallisuudesta tulee huolehtia.
- C4** Tärkeän sisäntulotien varren kehittämisen vyöhyke. Alueella oleva puusto ja kasvillisuus luo viihtyisyyttä tienäkymään. Asuminen ja koulutoiminnot muodostavat mittakaavan ja ilmeen ympäristön kehittämiselle.
- T** Taajamaan oleellisesti liittyvä teollisuustoimintojen alue. Alueen pihojen rakennusten ja toimintojen sijoittelussa on huomioitava virkistys- ja ulkoilualueille sekä kouluihin suuntautuvia läpikululiikenteen katunäkymät erityisesti pihavarastoinnin osalta. Asemakaavoitettava asumisen laajentumisalue.
- S1** Julkisiin palveluihin liittyvän "keskusuiston" alue. Tähtelänkujan rakennuskantaa voidaan mahdollisuuksien mukaan käyttää ja kehittää esim. kokoontumis- ja oleskelutiloina. Viheralueille voidaan järjestää paikkoja ulko-oleskeluun.
- S2** Vihreänä ja väljänä säilytettävä alue. Alueen rakentaminen tulee säilyttää mahdollisimman yhtenäisenä ja rakentamisaikakaudelle tyypillisenä (vrt. esim. rintamamiestalon). Rakentamisessa ja kehittämisessä on huomioitava alueen arvokas rakennuskanta.
- S3** Askonlahden rantapuuston säilyttäminen on erityisen tärkeää. Puusto muodostaa järvimaisemassa kauas näkyvän rajauksen.
- S4** Laitakallion metsikkö ja kalliojaljastumat ovat tärkeä osa pohjoisten sisäntulotien risteyksen orientoitumisen välineenä ja viihtyisyytekijänä taajamakuvaan.
- V1** Kylpyläsaari on osa "keskusuisto"-kokonaisuutta. Sen kehittämisessä tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön ja ulko-oleskelun tarpeet. Lisäksi saari on keskustan portti etelän suunnasta tulijoille.
- V2** Kirkkolahden ranta Keskustan kohdalla tarjoaa "keskusuistoon" liittyvän virkistys- ja ulkoilun alueen. Se on myös keskustan julkisivu etelän suuntaan.
- V3** Keskustaan liittyvät lähivirkistysalueet, joita tulee kehittää erityisesti ulkoilua varten.

Kehittämisessä tulee huomioida alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, jotka on esitetty osayleiskaavakartassa. Sekä eri alueille laaditut rakentamistapaohjeet, jotka ovat osa osayleiskaavan selostusta.