

## VASTINEET / EHDOTUSVAIHE

PROJEKTIN NIMI	Kaavan laatija	Päiväys
Haapaveden kaupunki	Elina Marjakangas	8.1.2019
<b>Kylpyläsaari</b>	Arkkitehti YKS 519	
<b>Keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 49a ja 49</b>		

*Asemakaavaehdotus oli osallisten lausuntoja ja mielipiteitä varten yleisesti nähtävillä 7.11.2018-10.12.2018 välisen ajan (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävillä pitämisestä kuulutettiin 7.11.2018. Kaavan muutosluonnoksesta saatiin kuulemisen aikana seuraavat lausunnot ja mielipiteet, joihin on laadittu vastineet.*

**Pohjois-Pohjanmaan liitto** ilmoitti sähköpostitse, ettei se anna lausuntoa, mutta pyytää päivittämään selostukseen 3. vaihemaakuntakaavaa koskevat tiedot [https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/3\\_vaihemaakuntakaava\\_voimaan](https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/3_vaihemaakuntakaava_voimaan). (Sähköpostiviesti 11.12.2018, maakunta-arkkitehti Kirsti Reskalenko)

## LAUSUNNOT

### 1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Sähköpostiviesti 19.12.2018 / Alueidenkäytönasiantuntija Elina Saine

#### Lausunto

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Kylpyläsaaren asemakaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksessa on huomioitu sekä ELY-keskuksen lausunto kaavaluonnoksesta että 8.10.2018 pidetyn työneuvottelun johtopäätökset.

#### Vastine

- *Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.*

### 2. Pohjois-Pohjanmaan museo

Lausunto 21.11.2018 / Kulttuuriperintötyön johtaja Pasi Kovalainen ja rakennustutkija Juhani Turpeinen

#### Lausunto

Haapaveden kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta, joka koskee Kylpyläsaaren kortteleita 49 ja 49a sekä niihin liittyviä vesi-, virkistys- ja liikennealueita. Suunnittelualue sijaitsee Haapaveden kaupungin keskustaajaman eteläpuoleisella pienellä Kylpyläsaarella. Kaava-alueena on koko Kylpyläsaari, joka rajautuu Haapajärven vesistöön. Kaavamuutoksen pinta-ala on noin 6,5 hehtaaria.

Kylpyläsaari on saanut nimensä siellä sijainneesta, vuonna 1887 avatusta Bedeste –nimisestä höyrykylpylaitoksesta. Kylpyläsaareissa aikoinaan sijainneesta kylpylästä ei ole enää nykyään nähtävissä merkkejä.

Haapaveden Kylpyläsaaren alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Pyhäjokilaakson, Mus-tikkamäen ja Sulkakylän kulttuurimaisema alueeseen. Korttelialueita koskee kaavamääräys s-3: maisemallisia arvoja sisältävä alue, jolla ympäristön hoitoon kiinnitetään erityistä huomiota. Kaava sisältää myös erillisiä toteuttamista koskevia kaavamääräyksiä, joilla pyritään sovitta-maan rakentamistapa ja ulkotilojen toteuttaminen kulttuurimaisemaan sopivaksi.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Haapaveden asemakaavan muutosehdo-tuksesta, joka koskee Kylpyläsaaren kortteleita 49 ja 49a sekä niihin liittyviä vesi-, virkistys- ja liikennealueita.

**Vastine**

- *Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.*

**3. Museovirasto**

Lausunto 11.12.2018 / Yli-intendentti Ilari Kurri ja intendentti Kaarlo Katiskoski

**Lausunto**

Haapaveden kaupunki on pyytänyt Museoviraston lausuntoa Kylpyläsaaren asemakaavamuu-toksen luonnoksesta. Museovirasto on lausunut asemakaan OAS-vaiheessa 27.11.2017 sekä kaavaluonnosvaiheessa 22.8.2018. Aiemmin todettuun viitaten Museovirastolla ei ole arkeologi-sen kulttuuriperinnön suojeluasiassa huomautettavaa myöskään asemakaavamuutoksen ehdo-tusvaiheessa.

**Vastine**

- *Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.*