

# LIITE: EDULLISUUSVYÖHYKKEET

*Alue, jonka kehittämisperiaatteet tulee pohtia kaavatyössä mm. viereisen alueen asemakaavoituksen tuomien verkostojen pohjalta (tieverkko, viemärinti)*

*Alue, joka edullisuusvyöhyketarkastelun mukaan olisi ensisijaista asumisen aluetta: alueella on vesi- ja viemärijohto, kevyenliikenteenväylä sekä etäisyys kylän ja keskustan kouluihin kohtuullinen*

*Nykyinen kyläkeskus, jonka kehittämisperiaatteet tulee pohtia kaavatyössä: rakentamista puoltavat vesi- ja viemäriverkko, kevyenliikenteenväylä sekä nykyinen palveluvarustus (koulu)*

*Alue, jonka kehittämisperiaatteet tulee pohtia kaavatyössä mm. maanomistajien toiveiden pohjalta*

- Vesijohtoverkosto ja sen edullisuusvyöhyke (200 m)
- Viemäriverkosto ja sen edullisuusvyöhyke (200 m)
- Vattukylällä on koulu: alue jolta koulumatka tieverkkoa pitkin alle 3 km
- Alue jolta koulumatka keskustaajamaan tieverkkoa pitkin alle 5 km
- Kevyenliikenteen väylä
- Tien teoreettinen melualue (yli 55 dB), alueelle ei tulisi osoittaa uutta rakentamista
- Tulvauhan alainen alue: alueelle ei tulisi osoittaa uutta rakentamista. Värillä havaittu tulva vuodelta 2000, viivalla arvio kerran 250 vuodessa toistuvasta tulvasta (keskustan oyk:n mukaan)

- *Uuden asutuksen kannalta liittyminen vesi- ja viemäriverkkoon on edullisempaa tien eteläpuolella (liittymismahdollisuudet eli kaivot ja olevat talohaarat ratkaisevat lopullisen kannattavuuden)*
- *Uuden asutuksen kannalta kulkuyhteydet ovat turvallisemmat tien pohjoispuolella (kevyenliikenteen väylä)*