

**HAAPAVESI**

VATJUSJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

**2. VIRANOMAISNEUVOTTELU**

paikka ja aika: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Veteraanikatu 1, ”kortteli” 10.1.2013 klo 13:00 – 15:25

Läsnä:

Liisa Koski-Ahonen	POP-ELY-keskus
Hilkka Lempiäinen	POP-ELY-keskus
Olli Eskelinen	Pohjois-Pohjanmaan liitto
Jorma Kukonlehto	Haapaveden kaupunki
Risto Rautio	Haapaveden kaupunki
Risto Pekkala	Haapaveden kaupunki
Mikko Korhonen	AIRIX Ympäristö OY

**1. Avaus ja järjestäytyminen**

Puheenjohtajana toimii Liisa Koski-Ahonen ja muistion laatii Mikko Korhonen.

**2. Vatjusjärven osayleiskaava**

Jorma Kukonlehto kertoi kaavan nähtävilläolosta ja hallinnollisista vaiheista. Kaava oli luonnoksena nähtävillä 16.8.-17.9.2012. Lausuntojen lisäksi luonnoksesta jätettiin mielipiteitä 32. Ko. lausunnot ja mielipiteet käsiteltiin maankäyttötoimikunnassa. Kaupungin asiakirjahallintaan oli kuitenkin jäänyt lausuntoja (mm. Museovirasto) sekä mielipiteitä, joita ei ole käsitelty. Ainakin Museoviraston lausunto aiheuttaa lisäselvityksiä.

**3. Viranomaisten kommentit****Pohjois-Pohjanmaan liitto**

Kaava on kyläkaavan ja rantaosayleiskaavan yhdistelmä. Luonnoksen perusteella voi todeta, että ratkaisu toteuttaa varsin hyvin maakuntakaavan ja kaupungin tavoitteita.

Mitoitusperiaatteet ovat sopivat, mutta nykytilanteesta olisi hyvä saada tilastoa selostukseen.

Maltillinen kasvutavoite on hyvä. Maakuntakaavassa Vatjusjärvi on merkitty kylänä. Kyläkeskuksen vahvistamistavoite ei avaudu kovin selkeästi, mutta muuten lisäasutus sijoittuu varsin hyvin kylän keskukseen ja nauhamaisesti Nivalantien länsipuolelle.

Jätevesien käsittelyyn tulisi kiinnittää enemmän huomiota. Onko jätevesiasiat vaikuttaneet rakentamisen sijoittumiseen?

Kyläalue on kulttuurihistoriallisesti arvokas alue maakuntakaavassa, ei maisemallisesti arvokas. Merkintää tulee kaavassa muokata. Kulttuurihistoriallisten kohteiden numerointi on jäänyt tulostuksesta pois.

Yksi maakuntakaavan tavoite rantojen osalta on, että vapaata rantaa tulisi olla vähintään puolet rantaviivasta. Tätä tulee tarkemmin selvittää ja mahdolliset poikkeamat perustella.

Rantasaunamerkintää (rs) tulee täsmentää. Myös a-kehitt- merkintä kaipaa selventämistä.

Maakuntakaavan uudistaminen edistyy ja ensimmäinen vaihekaava on luonnosvaiheessa. Kaava-alueen länsipuolelle on luonnoksessa merkitty kaksi uutta turvetuotantoaluetta.

Selostuksen taustatietoja tulee täsmentää. Osa tiedoista on vanhentuneita.

### **Pohjois-Pohjanmaan museo**

Pohjois-Pohjanmaan museo on lähettänyt kommenttinsa sähköpostilla:

*”Museon lyhyt kommentti Haapaveden Vatjusjärven osayleiskaavan viranomaisneuvotteluun:*

- Ison ja Pienen Vatjusjärven välinen kannas ja sen lähialueet järvien ympärillä on inventoitu ja arvotettu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi aluekohteeksi (Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliitto 1993: Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet osa 3, s. 48, kohde n:o 53 VATJUSJÄRVI). Asia tulee mainita kaavaselostuksen maisemaa ja kyläkuvaa sekä rakennettua ympäristöä ja kulttuuriympäristöä käsittelevässä osiossa. Kaavakarttaan raja-alue on merkitty maakunnallisesti arvokkaana maisema-alueena. Kaavakartan teksti tulisi muuttaa maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi aluekohteeksi. t: Juhani Turpeinen”*

### **POP- ELY**

Liikenne ja infrastruktuuri- vastuualue:

Liikenteen osalta kaavassa ei ole merkittäviä lisäyksiä, joten vastuualueella ei ole tässä vaiheessa huomauttamista.

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue:

Rantasaunamerkintää tulee täsmentää. Tulee selkeästi osoittaa miten merkintä määrittää rakentamisen määrän, sijoittumisen ja suhteen olevaan rakentamiseen.

A-kehitt-merkintään tulee lisätä tekstiä merkinnän sisällöstä.

Määräysteksteistä syytä tarkistaa kirjoitusvirheet.

AP- ja RA-alueiden rajaukset on syytä määritellä huolella ettei luvituksessa tule ongelmia.

### **Jatkotoimet**

Museovirasto edellyttää, että muinaismuistot tulee selvittää.

Merkintöihin tulee tehdä tarkennuksia ja selostukseen täydennyksiä mm. taulukoiden osalta.

Tarkennusten ja lisäselvitysten jälkeen kaavaa voi edetä ehdotusvaiheeseen. Tarvittaessa voidaan pitää työpalavereita, mutta varsinaista viranomaisneuvottelua ei tarvita.

### **4. Muuta asiat**

Korttelin 113 osalta todettiin, että kyseessä on kaavaneuvottelu. Asiasta on laadittu oma muistio.

### **5. Neuvottelun päättäminen**

Neuvottelu päättyi n. klo 15:25

Muistion vakuudeksi

15.1.2013

Mikko Korhonen

AIRIX Ympäristö OY