

VASTINEET / LUONNOSVAIHE

PROJEKTIN NIMI Haapaveden kaupunki Haapaveden Erkkisenniemen asemakaavan muutos	Kaavan laatija Elina Marjakangas Arkkitehti YKS 519	Päiväys 3.11.2016
--	---	----------------------

Asemakaavaluonnos oli osallisten lausuntoja ja mielipiteitä varten yleisesti nähtävillä 15.6. – 15.8.2016 välisen ajan (MRL 62 § ja MRA 30 §). Nähtävillä pitämisestä kuulutettiin 15.6.2016. Kaavan muutosluonnoksesta saatiin kuulemisen aikana yhteensä 6 lausuntoa tai mielipidettä.

LAUSUNNOT

1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunto 26.8.2016 / alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski, ympäristölakimies Liisa Koski-Ahonen

Haapaveden kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta Erkkisenniemen alueella. Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille keväällä 2016. Kaupungin tarkoituksena on laajentaa Erkkisenniemen pientaloaluetta.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa 2005 suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A) ja kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti tärkeää aluetta. Vuonna 2015 vahvistetussa 1. vaihemaakuntakaavassa alue on samoin taajamatoimintojen aluetta. Vaihemaakuntakaavan 2. vaihe on ollut luonnoksena nähtävänä, siinä suunnittelualue sijaitsee Mustikkamäen ja Sulkakylän maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen läheisyydessä. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö sijaitsee suunnittelualueen itäpuolella.

Suunnittelualueella on voimassa Haapaveden keskustan osayleiskaava 2011. Siinä alue on merkitty asuinpienalojen alueeksi (AP) sekä virkistysalueeksi (V). Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1979, siinä alue on osoitettu maanviljelysalueeksi (Mv). Alueen läpi kulkee voimansiirtoalue (Vs). Suunnittelualue rajautuu vuonna 2011 hyväksytyyn Erkkisenniemen asemakaava-alueeseen.

Kaavakartasta ja kaavaselostusluonnoksesta:

Kaavateknisenä huomiona ELY-keskus toteaa, että asemakaavan pohjakarttaa koskevista vaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:ssä. Kaavoitusmittausasetus (1284/1999) on kumottu 1.5.2014 lukien (32812014).

Perustamistapa: Selostusluonnoksen sivujen 4 ja 5 mukaan alueella on tehty pohjatutkimus, mutta selostuksesta ei ilmene sen sisältö. ELY-keskukselle toimitetussa asiakirja-aineistossa ei ole mukana ko. pohjatutkimuslausuntoa eikä ko. karttaa kairauspisteistä eikä painokairausdiagrammeja, vaikka niiden piti olla selostuksen liitteenä. Tulisiko alueelle antaa tehdyn pohjatut-

kimuksen perusteella rakentamisen perustamistapaa koskevia määräyksiä? Useassa selostusluonnoksen kohdassa on puutteita tämän kaavamuutoksen käsittelyvaiheista. Milloin kaavoitus on tullut vireille ja onko OAS ollut erikseen nähtävillä?

Jatkotoimenpiteet:

Tästä asemakaavan muutoksesta ei ole tarpeen pitää viranomaisneuvottelua, kuten tämän lausunnon antajat ilmoittivat tehtyään alueella maastokäynnin kehittämiskeskustelun jälkeen 30.3.2016.

ELY-keskus esittää, että kaupunki ottaa edellä olevat ELY-keskuksen kommentit huomioon laatiessaan asemakaavanmuutosehdotusta. Ehdotusvaiheessa kaupungin tulee pyytää lakisääteiset lausunnot.

Vastine:

- *Pohjakarttaa koskeva teksti korjataan.*
- *Pohjatutkimuksen aineisto lisätään kokonaisuudessaan kaavaehdotuksen liitteisiin. Aineisto käsittää pohjatutkimuslausunnon, pohjatutkimuskartan ja painokairausdiagrammit. Perustamistapalausunnon mukaan kaavaluonnoksessa osoitetuilla rakennuspaikoilla rakennukset voidaan perustaa pintamaan varaan, mutta tällöin rakennukselle on hyväksyttävä pientä epätasaista painumaa.*
- *Kaavaan lisätään luonnoksen kaavakartalta puuttunut määräys: ”Tonteilla tulee tehdä rakennuspaikkakohtainen perustamistapaselvitys ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.”*
- *Kaavan käsittelyvaiheet lisätään selostukseen. Kaava on kuulutettu vireille 15.6.2016, jolloin myös OAS ja kaavaluonnos asetettiin nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.*
- *Kaavaehdotuksesta pyydetään lakisääteiset lausunnot.*

2. Museovirasto

Lausunto 11.8.2016 yli-intendentti Ilari Kurri ja intendentti Olli Soininen

Museovirasto antaa lausuntonsa arkeologisen kulttuuriperinnön suojelun osalta. Suunnittelualue sijaitsee Haapaveden keskustaajaman itäosassa. Se on rakentumatonta avointa peltoaluetta keskellä Erkkisenniemen pientaloasutusta. Alue rajautuu pohjoisessa Mäkeläntiehen, idässä Korvenkujaan ja etelässä Laijuntiehen. Etelässä ja lännessä alue rajautuu asuintontteihin. Tavoitteena on laatia keskustaajaman asemakaavan muutos, joka mahdollistaa Erkkisenniemen pientaloalueen laajenemisen suunnittelualueelle.

Suunnittelualueella on voimassa Haapaveden keskustan osayleiskaava vuodelta 2011. Osayleiskaava-alue on merkitty uudeksi pientalojen asuinalueeksi (AP), jonka maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla ja virkistysalueeksi. Alueella on voimassa vanha asemakaava vuodelta 1979, jossa alue on osoitettu maanviljelysalueeksi (Mv). Alueen halki kulkee voimansiirtoalue (Vs). Korvenkujan vastakkaisella puolella koillisessa on voimassa vuonna 2011 hyväksytty Erkkisenniemen asemakaava-alue, johon nyt kaavoitettava suunnittelualue rajautuu.

Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan hankealueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Haapaveden keskustan alueella on suoritettu arkeologinen inventointi vuonna 2008 ja sen voidaan katsoa olevan ajantasainen. Inventointi suoritettiin tuolloin kaavoitustarpeiden vuoksi ja siinä tarkastettiin sekä rajattiin jo tunnetut muinaisjäännökset sekä etsittiin uusia. Inventointi kohdistui pääosin esihistoriallisiin jäänteisiin, mutta siinä tarkastettiin myös mahdolliset historiallisen ajan jäänteet. Erkkisenniemen asemakaavan muutosalue sijaitsee inventoiduilla alueilla eikä sieltä havaittu mitään muinaisjäännökseen viittaavaa, tosin olosuhteiden vuoksi tarkkoja pintahavaintoja ei voitu tuolloin peltoalueilla tehdä. Muualla tehtyjen havaintojen perusteella Haapaveden keskustan alueelle ei ole juurikaan muokkaamiselta ja ihmistoiminnalta säilynyttä maastoa, josta voisi löytää hyvin säilyneitä esihistoriallisia kulttuurikerroksia.

Inventointihavaintojen, aiemman maankäytön historian ja hankealueen topografian perusteella voidaan pitää hyvin epätodennäköiseltä, että alueella on säilyneitä kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Asemakaavaselistuksen luvussa 3.1.4 mainitaan lähdettä tarkemmin mainitsematta, ettei alueella ole muinaisjäännöksiä. Ajantasaisin tieto on saatavissa Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä <http://kulttuuriymparisto.nba.fi>. Koska kyseessä on muuttuva tieto, tulee lähdettä käytettäessä mainita, milloin tieto on hankittu.

Museovirastolla ei ole muuta huomautettavaa Haapaveden Erkkisenniemen alueen asemakaavan muutosluonnokseen ja OAS:aan.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon antaa maakuntamuseo Museoviraston ja Pohjois-Pohjanmaan museon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

- *Muinaisjäännösten tietoja täsmennetään kaavaselistukseen.*

3. Pohjois-Pohjanmaan museo

Lausunto 23.6.2016 rakennustutkija Juhani Turpeinen

Suunnittelualue sijaitsee Haapaveden keskustaajaman itäosassa Erkkisenniemessä lähellä Askonlahden rantaa. Suunnittelualue on rakentamatonta avointa peltoaluetta keskellä Erkkisenniemen pientaloasusutusta.

Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee laajahko Haapaveden kotitalousoppilaitoksen ja Mustikkamäen viljelysmaiseman muodostama valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Suunnittelualueen ja RKY-alueen väliin on jo rakennettu pientaloalue.

Suunnittelualueen ulkopuolelle rajautuu myös Mustikkamäen ja Sulkakylän maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Haapaveden Erkkisenniemen alueen asemakaavan muutosluonnoksesta.

Vastine:

- *Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.*

MIELIPITEET

4. Jorma Kukonlehto

Mielipide 12.8.2016

Nähtävillä olevassa asemakaavan muutosluonnoksessa on muutosalueen VL-alueelle merkitty ohjeellinen pallokenttä-alue merkitty kohtaan, jossa on muutosalueen ainoa puusto.

Kyseinen puistometsä on alueen tärkeä talvisin yleisesti vaikuttavien lounais-koillissuuntaisten tuulien rajoittaja (myönteinen pienilmastovaikutus). Puistometsä on myös maisemallisesti lähi-alueelle erittäin tärkeä tuodessaan metsämäistä vihreyttä rakennettujen korttelien väliin. Kyseinen puistometsä on kesäisin myös tärkeä linnuston pesimäpaikka ja alueelle onkin sijoitettu lukuisia linnunpönttöjä pienlinnuille.

Esitän, että ohjeellinen pallokenttämerkintä siirretään uusien korttelien 725 ja 726 väliin VL-merkinnän kohdalle. Tällöin pallokenttä sijoittuu nykyisin viljelyskäytössä olevalle avoimelle pellolle, eikä pallokenttää rakennettaessa tarvitsisi poistaa yhtään puustoa.

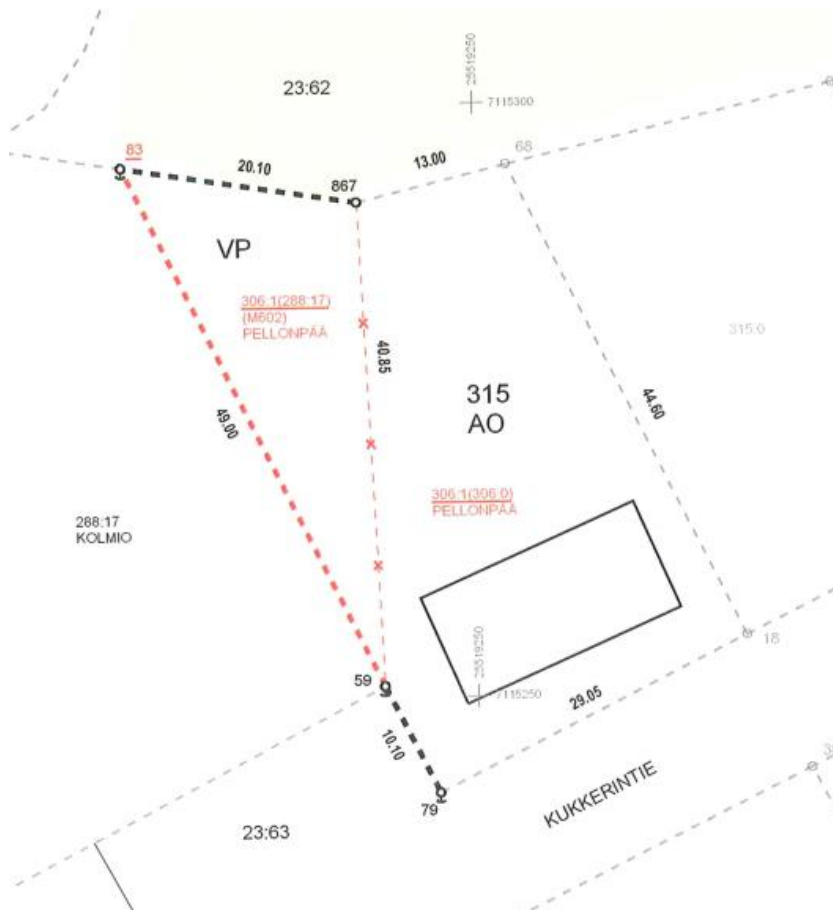
Vastine:

- *Ohjeellinen pallokenttä siirretään nykyisen puistometsän alueelta avoimelle pellolle.*

5. Ilkka Heikkilä

Puhelu Ilkka Heikkilä / Antti Mustaparta 30.6.2016

Korjaus pohjakarttaan ja tontin muotoon. Pieni alue kaavaluonnoksessa esitettyä puistoaluetta on liitetty maanmittaustoimituksella kiinteistöön 71-402-306-1 Pellonpää.



Vastine:

- Kiinteistön rajat korjataan kaavan pohjakarttaan.
- Korttelin 315 tontti 1 voidaan ottaa mukaan kaavamuutokseen ja tehdä vähäinen tontin laajennus virkistysalueelle nykyisten kiinteistörajojen mukaisesti. Kaavaan lisätään merkintä tontin rakennusoikeudesta nykyisen rakennusoikeuden mukaisesti.
- Muutosten jälkeen kaava viedään suoraan ehdotuksena nähtäville.

6. Terho ja Seija Suvanto

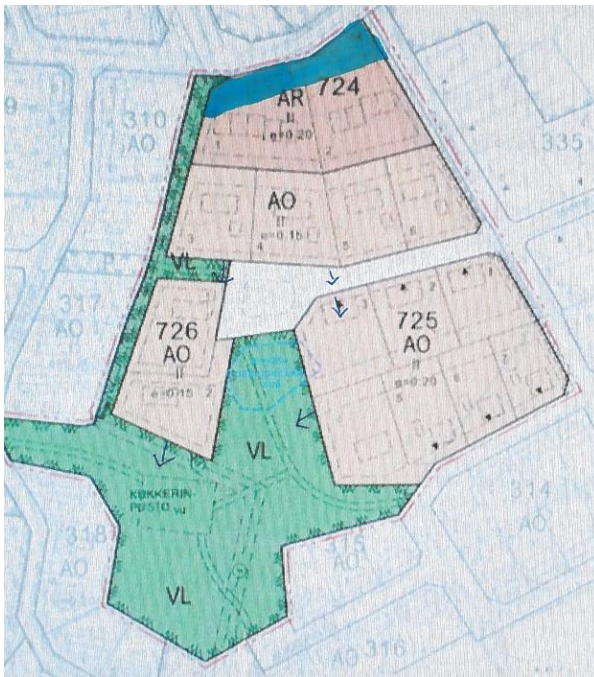
Mielipide 10.8.2016

Omakotitalomme sijaitsee Koskenkorvankuja 2 :ssa. Kaavamuutos vaikuttaa meidän asuinym-
päristöön ja maisemaan hyvin oleellisesti. Valitsimme paikan aikanaan siksi että etelään avautui
kaunis peltomaisema, joka oli merkitty rakennuskaavaan viljelysmaaksi. Nyt kaunis peltomai-
sema uhkaa muuttua liian lähelle tulevien rivitalojen autokatosten takaseiniksi. Myös liikenne
kasvaa Mäkeläntiellä huomattavasti.

Siksi esitämmekin seuraavaa:

Erkkiseniemmen kaavamuutosesityksessä on paljon viheraluetta alueen eteläpäässä. Mielest-
tämme alueen pohjoispäähänkin pitäisi jättää viheralue samanlevyisenä kuin se on Korvenkujan
itäpuolella, Mäkeläntien eteläpuolella, ks liite 1. Tämä palvelisi myös kaavaselostuksessa koh-
dassa 3.2 Suunnittelutilanne, olevaa mainintaa "Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä,
että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia." Näin muodostuisi noin kaksinkertai-
nen viheralue kun yhteys isoon itäpuoliseen viheralueeseen syntyisi. Myös risteysalue säilyisi
avarampana ja turvallisempänä. Mäkeläntietä lähellä olevat autokatokset lyhentävät risteysalueen
näkemäaluetta huomattavasti.

Kaavassa tulisi mielestämme myös ratkaista alueen kevyen liikenteen väylien paikat. Tällä hei-
kellä lapset, koululaiset ja muut jalankulkijat ja pyöräilijät joutuvat kulkemaan vilkaan liikenteen
väylillä, Korvenkuja-Mäkeläntie- Hiihtäjätie. Ongelma korostuu talvipimeällä kun avaruusleveys
on kapeampi kuin tie ja tiet usein aamuliikenteen aikana vielä auraamatta. Ja liikenne kasvaa
entisestään kun alueen rakennukset valmistuvat.



6 (7)

VASTINEET

Vastine:

- Korttelin 724 pohjoislaitaan Mäkeläntien mutkaan on varattu luonnoksessa reilusti istutettavaa aluetta, jolla on merkitys näkemäalueena itäpuolella olevien peltoaukeiden suuntaan. Kaavaehdotukseen tarkistetaan, voidaanko istutettavan alueen ja rakennusalueen rajaa vielä hieman siirtää, jotta näkymät Mäkeläntieltä säilyisivät mahdollisimman avoimina. Tien varteen jäävä kapea istettava alue ei ole käyttökelpoinen virkistysalueena, vaan se osoitetaan osana rivitalotonttia.
- Suunnittelualueena oleva asutuksen keskelle jäänyt peltoalue tulee täydentymään kaavan myötä osana asuinalueita. Peltonäkymiä asuinalueen keskelle jääviltä tonteilta ei voida juuri kaavamuutoksessa säilyttää.
- Kaavoitettavan alueen uusilta tonteilta on varattu hyvät kulkuyhteydet koulun suuntaan virkistysalueiden kautta. Kaavamuutoksen myötä uudesta asutuksesta johtuva liikenne ei merkittävästi lisäännä. Aiemmin rakentuneiden ja kaavoitettujen katujen varsille ei ole tässä kaavamuutoksessa osoitettu uusia varauksia erillisille kevyen liikenteen väylille, mutta Korvenkujan kapeaa katualuetta on kaavamuutoksen yhteydessä hieman levennetty. Kaavamuutos ei vaikeuta kevyen liikenteen väylän toteuttamismahdollisuutta Mäkeläntien vateen, jolle on jätetty jo aiempien kaavamuutosten yhteydessä tilavarauksia. Tilavaraukset ovat kuitenkin pätkittäisiä ja niiden puoli nykyiseen ajorataan nähden vaihtelee. Hiihtäjätien länsipuolella varauksia on jätetty lähinnä ajoradan pohjoispuolelle, ja Hiihtäjätien itäpuolisilla alueilla ajoradan eteläpuolelle niille kohdin, missä se on ollut tien lähelle aiemmin rakennetut rakennukset huomioon ottaen mahdollista.