

HAAPAVESI KYL PYLÄSAARI

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 49a ja 49

1:2000

Keskustan asemakaavan muutos koskee korttelieita 49a ja 49 sekä niihin liittyviä vesi-, virkistys- ja liikennealueita.


Keskustan asemakaavan muutoksella muodostuvat keskustan asemakaavan kortteli 49 ja 49a sekä niihin liittyvät vesi-, virkistys- ja liikennealueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen. ja vastaa olosuhteita 24.5.2002.

Oulussa 8.1.2019



Elina Marjakangas
Arkkitehti SAFA, YKS-519



Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti SAFA, YKS-177

SWECO 



HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapaveden kaupunginhallituksessa 14.1.2019 § 8
Hyväksytty Haapaveden kaupunginvaltuustossa 18.2.2019 § 5
Haapavedellä _____._____.

Oikeaksi todistaa

_____pöytäkirjan pitäjä

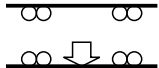
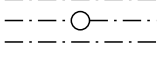
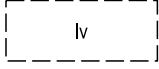
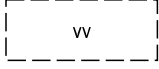
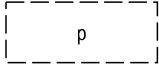
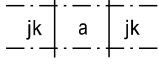
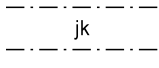
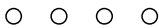
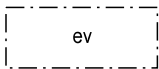
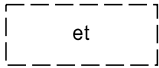
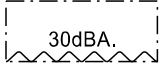
<small>suunnittelija</small> EMAR	<small>piirtäjä</small> VSAN	<small>tarkastaja / pvm</small> TARK	<small>työnumero</small> E26572_20
--------------------------------------	---------------------------------	---	---------------------------------------

49

NIVALANTIE

1800

II



Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dBA

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

Suojaviheralueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkuyhteys.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen uimaranta.

Ohjeellinen venevalkama.

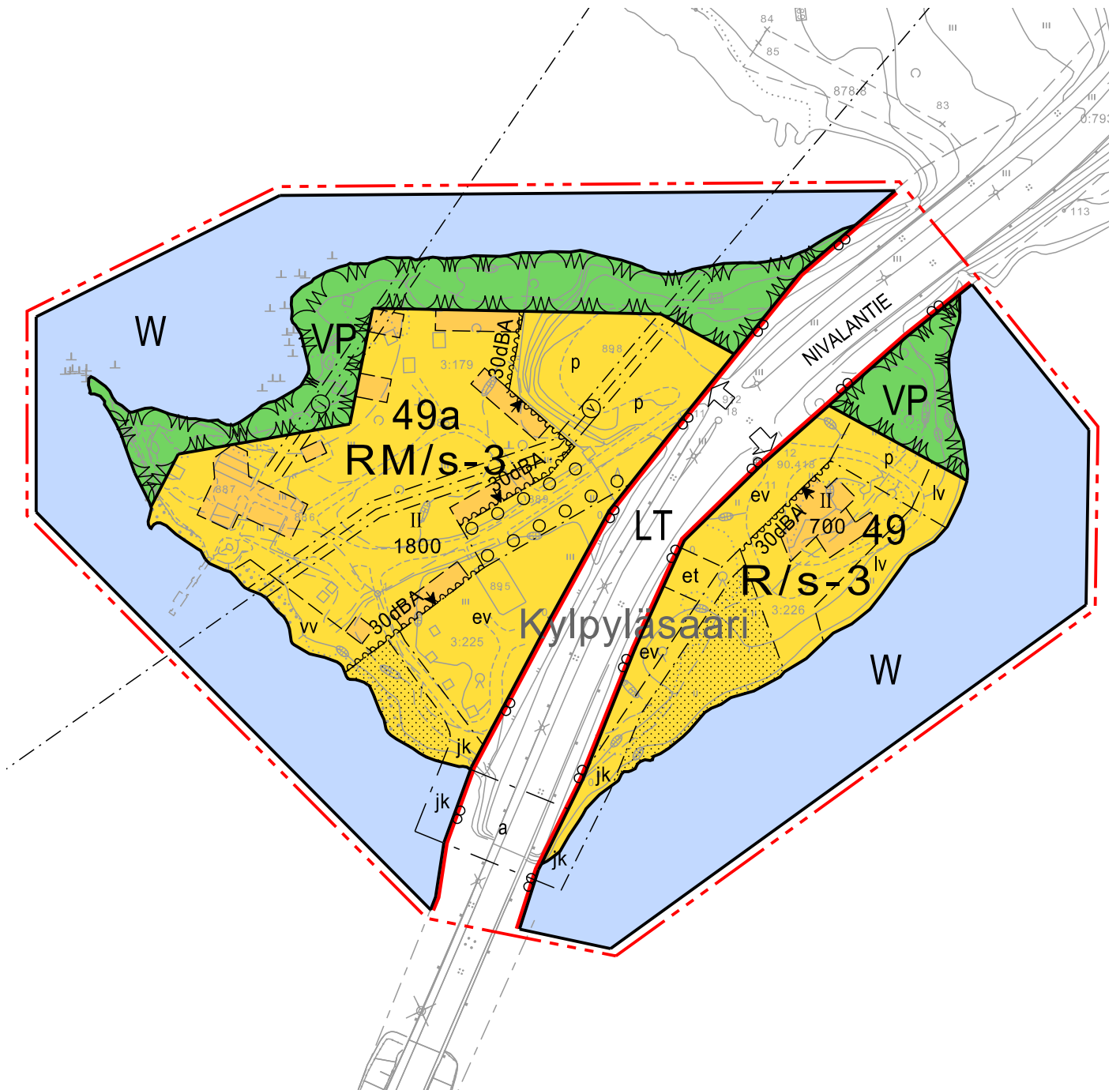
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

v=vesijohto j=viemäri

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Asemakaavamääräykset:

1. Kortteliin 49 ei saa sijoittaa majoitustiloja.
2. Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin korkeus tulee olla tasoa +90.55 m (N2000) ylempänä. Tonteilla tulee tehdä rakennuspaikkakohtainen perustamistapaselvitys ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä. Jyrkkiä korkeuseroja tulee välttää. Mahdolliset pengertämiset tulee mukauttaa maastonmuotoihin.
3. Alue on osa maakunnallisesti arvokasta Pyhäjokilaakson kulttuurimaisemaa. Peltojen, Haapajärven ja muiden avoimien maisematilojen reuna-alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopeutuu sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.
4. Tontit tulee toteuttaa siten, että rakennukset ja/tai meluesteenä toimivat rakenteet suojaavat piha-alueita melulta. Piha-alueilla keskiäänitaso ei saa ylittää päivällä melutasoa 55 dB eikä yöllä melutasoa 50 dB. Maisemallisista syistä yksittäiset rakennukset tai muut näkymiä peittävät rakenteet eivät saa kuitenkaan olla yli 30 metriä pitkiä, ja niiden väliin tulee jättää vähintään 8m etäisyyttä näkymien turvaamiseksi.
4. Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puu. Rakennuksissa tulee olla tummanharmaa huopakate ja julkisivuissa tulee käyttää lämpimiä perinteisiä värisävyjä kuten punaista, okraa tai ruskeaa.
5. Rakentamattomaksi jäävät rakennusalan osat tulee toteuttaa ja hoitaa puistomaisena ympäristönä. Olevaa puustoa tulee säilyttää tonteilla mahdollisimman paljon. Rantaan rajautuvat istutettavat alueet tulee toteuttaa kulttuurimaisemaan sopivina niittyinä tai ketoina, jotka mahdollistavat vesistönäkymien säilymisen.



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Puisto.



Loma- ja matkailualue.



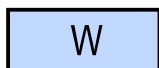
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Maisemallisia arvoja sisältävä alue, jolla ympäristön hoitoon kiinnitetään erityistä huomiota.



Maantien alue.



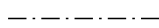
Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.