

TM VOIMA RAHKOLA OY



HANKETIEDOT

- Kehittäjä TM Voima Oy / TM Voima Rahkola Oy
- Tavoitteena rakentaa Haapaveden Rahkolan alueelle 4 tuulivoimalaa.
- Tavoitteena on, että voimalaitosten rakentaminen voitaisiin aloittaa 2019-2020 aikana
- Voimalaitokset liitetään sähköverkkoon 35 kV maakaapelilla, ilmajohtoja ei rakenneta. Liitännä valtakunnan verkkoon tapahtuu Fingrid Oyj Uusnivalan sähköasemalla.
- Voimalaitoksen tornin korkeus n.155m
- Voimalaitosten siipien halkaisija n.150 - 160m
- Voimalaitoksen koko 3,0 MW – 5,0 MW (puiston koko ei ylitä 30 MW)

TM VOIMA RAHKOLA OY

- TM Voima Oy perustettiin elokuussa 2012
- Rahkolan hankekehittäjänä toimii TM Voima Rahkola Oy.
- TM Voima Rahkola Oy on TM Voima Oy 100% omistama tytäryhtiö. Tytäryhtiö vastaa hankkeen osalta kehittämisestä ja mahdollisesti yhtiö tulee toimimaan myös energiantuotantoyhtiönä.
- Yhtiön kotipaikkana on Haapavesi.
- TM Voima konsernin tavoitteena on, että rakennustöiden johtamisesta vastaa TM Voima Service Oy, joka on Ylivieskassa toimiva palveluyhtiö.



PROJEKTIOORGANISAATIO

Projektijohto
Asiantuntijatehtävät
Vuokrasopimukset
Kim Tahkoniemi
Jorma Kivi
Olli Malkamäki
Jukka Roponen
Asta Piippo

Kaavoitussuunnitelu
FCG Suunnittelu ja
tekniikka Oy

Luontoselvitykset
FCG Suunnittelu ja
tekniikka Oy

Meluanalyysit
FCG Suunnittelu ja
tekniikka Oy /
Empower Oy

**Rakennuslupa
dokumentaatio**
FCG Suunnittelu ja
tekniikka Oy

**Puusto- yms.
korvausasiat**
Metsähoitoyhdistys

Kuntatalous

Vaikutukset kuntatalouteen

- Voimalaitoksista maksettava **kiinteistövero**, maanvuokraus ja hankkeen työllistävä vaikutus tuo tuloja kunnalle ja kuntalaisille.
- Tuulivoimalaitosten kiinteistövero määräytyy voimalaitoksille tarkoitetun kiinteistöveroprosentin ja tuulivoimaloiden rakenteiden jälleenhankinta-arvon ja siitä vuosittain tehtävien ikälennusten perusteella.
- Yhden n. 4,5MW tuulivoimalaitoksen tuottama kiinteistövero uusitun tuulivoimaloille suunnatun kiinteistöverolain myötä on n. 450 000€ / 20v. Hallitus korotti vuonna 2017 tuulivoimalle käytettyä kiinteistöveroprosenttia yleisestä kiinteistöveroprosentista (n. 1%) n. 3% jota käytetään voimalaitoksille. Kiinteistövero määräytyy lopullisesti valitun voimalan mukaan.

Maanvuokraus

- Tuulivoimapuiston rakentaminen edellyttää suhteellisen laajaa aluetta. Maan vuokraaminen tuulivoimatuottajalle voi olla merkittävä lisäansio metsäomistajille.
- Tuulivoimahanke **työllistää** erilaisia ammattilaisia etenkin rakennusvaiheen aikana, mutta myös tuotantovaiheen aikana.
- Pelkästään puiston rakentamista ja käyttöä tukevan infrastruktuurin toteutuksella on merkittävä työllistävä vaikutus.
- Voimaloiden sekä puistoalueen ylläpito ja huolto työllistää muutamia ammattilaisia koko puiston toiminnan ajan.
- Samalla on hyvä muistaa, että tuulivoimarakentamisen kotimaisuusaste on ollut varsin korkea. Alalla toimii monia suomalaisia teknologiayrityksiä.



© TMV Service Oy



VAIKUTUKSET KUNTATALOUTEEN

Kiinteistöverotuotot

- Kiinteistövero Rahkolan neljä voimalaa n. 1 800 000€ / 20v. Tarkka kiinteistöverotuotto määräytyy valittavan voimalaitoksen mukaisesti

Vuotuiset korvaukset alueelle

- Vuokratulot, kyläkorvaukset yms. 4 voimalaa n. 50 000 € / vuosi (+ indeksi) + kiinteät korvaukset (tiet, kaapelit yms.)

Työllistävä vaikutus

- Kotimaiset toimitukset kehitys- ja rakennusvaiheessa 4 M€ / 4 voimalan puisto
- Kotimaiset toimitukset voimalaitoksen käytön aikana 0,5 M€ / vuosi / 4 voimalan puisto

Lisäksi

- Tuulivoima-alueiden tiestö paranee ja kunnossapitokustannuksista vastaa tuotantoyhtiö
- Tuotantoyhtiö maksaa vuosittaisen tuen alueiden lähellä oleville kyläyhdistyksille ja metsästysseuroille