

EHDOTUSVAIHEEN VASTINEET

PROJEKTIN NIMI Keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 113 ja 511	KAAVAN LAATIJA Elina Marjakangas Noora Kela	PÄIVÄYS 2021-02-08
---	---	-----------------------

Asemakaavan muutosehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 16.12.2020.–29.1.2021 (MRL 65 § ja MRA 27 §) muistutuksia ja lausuntoja varten. Ohessa on koottuna lausuntopyyntöihin saadut vastaukset, lausuntojen keskeinen sisältö sekä lausuntoihin laaditut vastineet.

Lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Sähköposti 27.1.2021

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Keskustan asemakaavan muutosehdotuksesta kortteleissa 113 ja 511.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Museo- ja tiedekeskus Luuppi / rakennettu kulttuuriympäristö

Lausunto 26.1.2021

Haapaveden kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa keskustan asemakaavan kortteleita 113 ja 511 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavan muutos koskee Haapaveden keskustan asemakaavan kortteleita 113 ja 511 sekä niihin liittyviä erityis-, liikenne-, katu- ja virkistysalueita. Suunnittelualue sijaitsee Haapaveden taajaman pohjoisosassa Allastien ja Teollisuustien risteyskohdassa Kynttilänkankaan teollisuusalueella. Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Haapaveden keskustan asemakaavan kortteleita 113 ja 511 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Museo- ja tiedekeskus Luuppi / arkeologia

Lausunto 15.1.2021

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Haapaveden asemakaavan muutosehdotuksesta kortteleissa 113 ja 511, sillä kaavahankkeella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Ympäristöpalvelut Helmi

Lausunto 12.1. ja 29.1.2021

Haapaveden kaupunki on asettanut Haapaveden asemakaavan muutosehdotuksen kortteleissa 113 ja 511 julkisesti nähtäville (16.12.2020-29.1.2021) ja pyytää aineistosta lausuntoa ympäristöterveyslautakunnalta. Lausunnon antaa Ympäristöpalvelut Helmi, jolle Haapaveden kaupungin ympäristöterveyslautakunta on siirtänyt toimivallan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojelulakien mukaisten lausuntojen osalta.

Terveydensuojeluviranomainen on antanut lausunnon asemakaavan muutosluonnoksesta 5.10.2020, lausunto nro 21/2020. Lausunnonaan terveydensuojeluviranomainen on todennut:

Terveydensuojeluviranomainen ehdottaa että kaavamääräyksissä rajoitettaisiin kaava-alueelle mahdollisesti sijoittuva muu teollinen toiminta sellaiseksi, ettei se vaaranna alueelle sijoittuvaa Haapaveden kaupungin vesilaitoksen toimintaa ja vesilaitoksen vedenjakelua. Ilmeisesti alueelle ei ole suunnitteilla raskasta teollisuutta, mutta terveydensuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan tämä tulisi kuitenkin huomioida kaavatekstissä.

Asemakaavan muutosehdotuksen kaavaselostuksessa on todettu:

Kaavamääräyksiin on kirjattu, että alueella olevat vesijohdot tulee huomioida toteutus suunnittelun yhteydessä ja että teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle sijoittuva toiminta ei saa vaarantaa vesilaitoksen toimintaa tai vedenjakelua.

TERVEYDENSUOJELUVIRANOMAISEN LAUSUNTO

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole lisättävää luonnosvaiheen lausuntoonsa. Lausunto on huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Ote rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspöytäkirjasta 25.1.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa kortteleiden 113 ja 511 asemakaavaehdotuksesta.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Elenia Verkko Oyj

Lausunto 21.12.2020

Elenia Verkko Oyj:n luonnosvaiheen lausunto on huomioitu ehdotusta tehdessä, joten Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.