

---

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

---

TYÖNUMERO: 20602078  
HAAPAVEDEN KAUPUNKI

## KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 114



SWECO YMPÄRISTÖ OY  
OULU  
12.12.2018



## Sisältö

<b>1</b>	<b>JOHDANTO</b> .....	<b>1</b>
1.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	1
1.2	Suunnittelualue.....	1
<b>2</b>	<b>SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT</b> .....	<b>2</b>
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	2
2.2	Maakuntakaava .....	2
2.3	Yleiskaava .....	3
2.4	Asemakaava.....	4
<b>3</b>	<b>SUUNNITTELUN TAVOITTEET</b> .....	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA KAAVOITUSTYÖN ORGANISOINTI</b> .....	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS</b> .....	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN</b> .....	<b>6</b>
6.1	Työvaiheet ja aikataulu.....	6
<b>7</b>	<b>YHTEYSTIEDOT JA YHTEYSHENKILÖT</b> .....	<b>7</b>



# 1 JOHDANTO

## 1.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

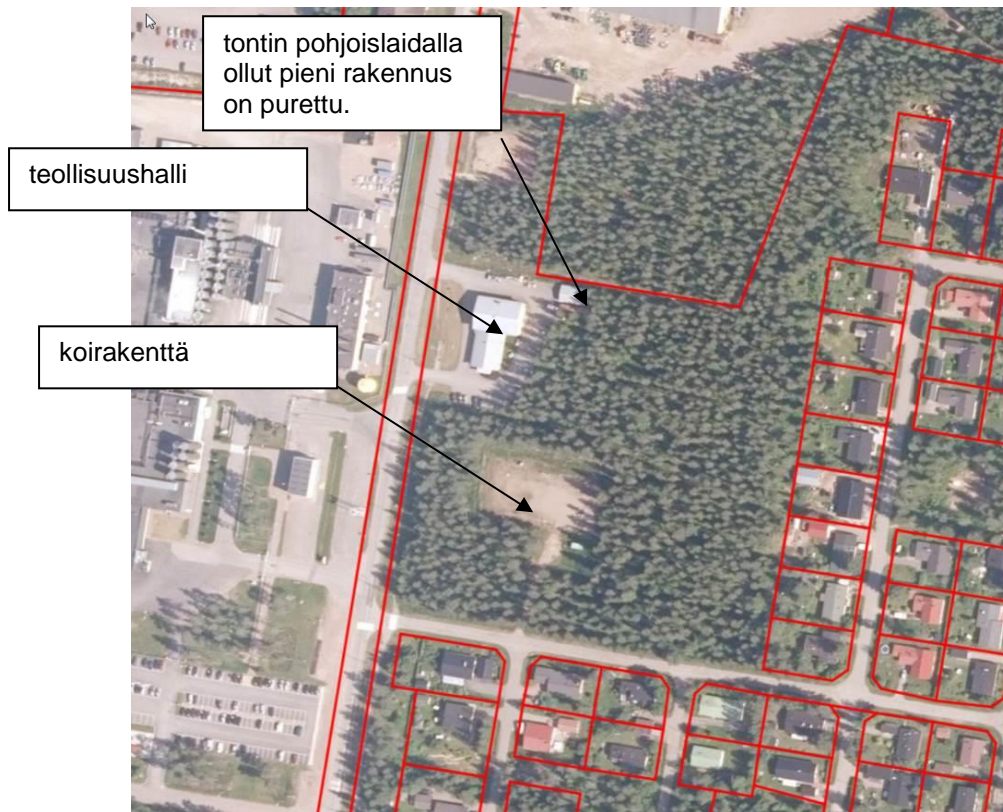
Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavoitusprosessin kuluessa.

## 1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee teollisuusalueella Haapaveden kaupungin keskustan pohjoispuolella, Teollisuustien varrella. Alueella on vuonna 2000 valmistunut, alle 600m<sup>2</sup> suuruinen teollisuushalli.

Suunnittelualueen eteläpuolella on Kynttilänkankaan virkistysaluetta, jolla on sorapintainen aidattu ja valaistu kenttä, jota käytetään lähinnä koiraharrastuksiin. Suunnittelualueen vastapäätä Teollisuustien länsipuolella on Valion tehdas. Suunnittelualueen itäpuolella on pientalovaltaista asutusta ja pohjoispuolella muuta teollisuutta.



*Maanmittauslaitoksen ortoilmakuva ja kiinteistöjaotus.*



*Suunnittelualueella sijaitseva teollisuushalli.*

## 2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös tulee voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

### 2.2 Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa on vastikään uudistettu kolmessa vaiheessa. Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015, kaava on saanut lainvoiman 3.3.2017. Kaavassa käsiteltäviä teemoja ovat energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka. Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017. Siinä käsiteltäviä teemoja ovat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset sekä puolustusvoimien alueet. Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja määrätty tulemaan voimaan maakuntahallituksessa 5.11.2018 maankäyttö- ja rakennus-



lain 201 §:n nojalla. Kaavassa käsiteltäviä teemoja ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mi-neraalipotentiali- ja kaivosalueet, tuulivoima-, suoalueiden ja verkostojen tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä Oulun seudun liikenne ja maan-käyttö.

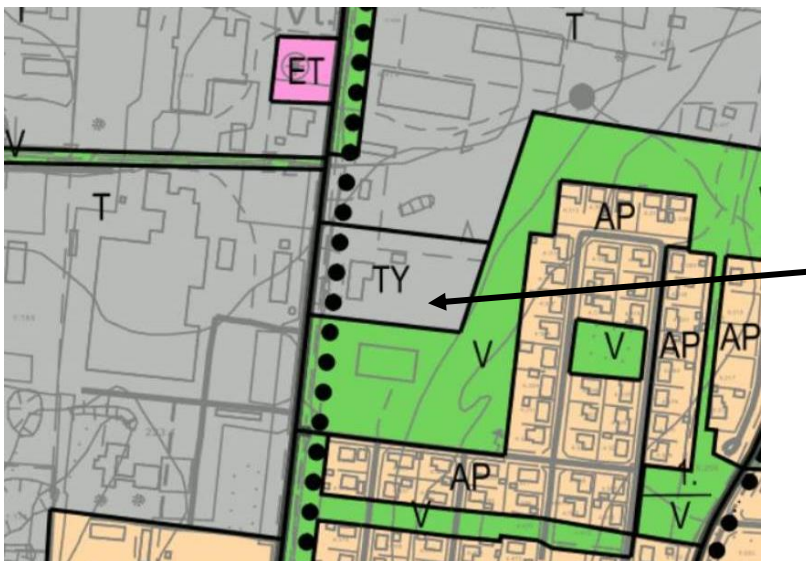
Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Suunnittelualue on luonnon monikäyttöaluetta ja kuuluu Pyhäjokilaakson maaseudun ke-hittämisen kohdealueeseen (mk-5).



Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto, yhdistelmäkartta 5.11.2018).

### 2.3 Yleiskaava

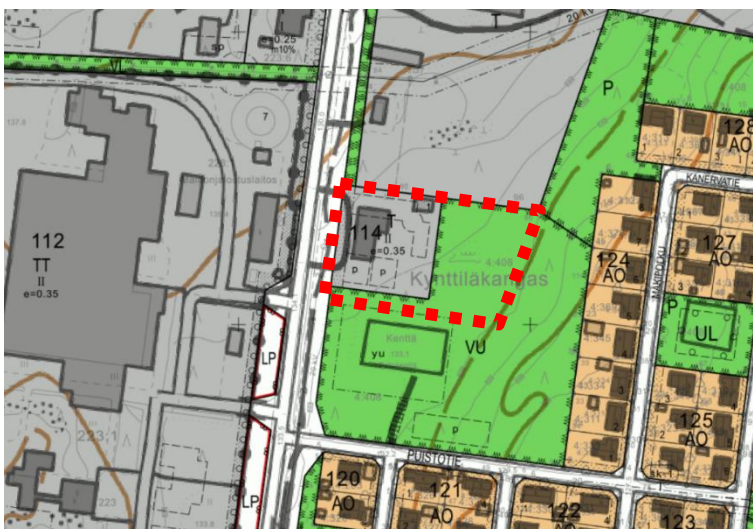
Suunnittelualueella on voimassa Haapaveden keskustan osayleiskaava 2030, joka on hy-väksytty vuonna 2011. Osayleiskaavassa koko suunnittelualue on merkitty teollisuusalu-ueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Alue on varattu sellaista toimintaa varten, jotka eivät aiheuta haittaa läheisten asuin- ja palvelualueiden viihtyisyydelle tai läheisten vapaa-alueiden ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäytölle. Suunnitte-lualueen lähiympäristö on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) ja virkistysalueeksi (V). Itäpuolella on asuinpientalojen aluetta (AP). Teollisuustien varteen on osoitettu ohjeel-linen kevyen liikenteen reitti.



*Ote Haapaveden keskustan osayleiskaavasta ja suunnittelualueen sijainti.*

## 2.4 Asemakaava

Suunnittelualue on Haapaveden keskustan asemakaava-alueita. Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 1999. Siinä alueelle on osoitettu pieni tontti, joka sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T) ja lisäksi urheilun- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Teollisuustie on katualuetta, johon sisältyy tilavaraus kevyen liikenteen väylää varten. Suunnittelualueen eteläpuolelle on varattu alue pallokenttää varten.



*Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja suunnittelualueen rajaus.*



### 3 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, jossa suunnittelualueella olevaa teollisuustonttia laajennetaan yleiskaavan mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa toimintamahdollisuuksia korttelin 114 tontilla 1. Kaupunki omistaa tontin ja sillä olevat rakennukset. Nykyinen vuokrasopimus on päättymässä ja toimintamahdollisuudet tontilla paranisivat huomattavasti, jos tonttialue olisi laajempi.

### 4 KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA KAAVOITUSTYÖN ORGANISOINTI

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Asemakaavan muutoksen toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä (MRL 9 §, MRA 1 §). Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen vaikutuksia ensisijaisesti suunnittelualueen välittömään lähiympäristöön. Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kaavamuutoksen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, virkistykseen ja liikenteeseen.

### 5 OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Tässä hankkeessa osallisia ovat:

- Lähialueen asukkaat ja maanomistajat
- Elenia Verkko Oy
- Elisa Oyj
- Haapaveden Energia Oy
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Perusturvalautakunta
- Rakennus- ja ympäristölautakunta
- Ympäristöterveyslautakunta
- Haapavesi-Seura

## 6 AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

### 6.1 Työvaiheet ja aikataulu

- 1/2019 Kaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä**
- Kaavoituksen käynnistymisestä tiedotetaan kuntatiedotteessa, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla. Osalliset voivat jättää mielipiteitä OAS:sta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä muutoksia ja täydennyksiä kaavaprosessin kuluessa.
- 2-3/2019 Kaavaluonnos nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten**
- Maankäyttötoimikunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavaluonnoksen.
  - Luonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuntatiedotteessa, paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla.
  - Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaupungin asukkaat ja osalliset voivat jättää mielipiteensä nähtävillä olevasta luonnoksesta kaupunginhallitukselle.
  - Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.
  - 1. viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa luonnoksen nähtävillä olon jälkeen.
- 5-6/2019 Kaavaehdotus nähtävillä**
- Nähtävillä olosta tiedotetaan kuntatiedotteessa, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla.
  - Kaupungin asukkaat ja osalliset voivat jättää muistutuksen nähtävillä olevasta ehdotuksesta kaupunginhallitukselle. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
  - Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
- 7-8/2019 Kaavan hyväksyminen**
- Kaupunginhallitus esittää kaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
  - Kaupunginvaltuuston päätöksestä on 30 päivän valitusaika. Kaava saa lainvoiman, mikäli kaavasta ei esitetä valituksia.

Kaavaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävilläolojen yhteydessä esillä kaupungintalolla sen aukioloaikana ja lisäksi kaupungin internet-sivuilla ([www.haapavesi.fi/asuminen](http://www.haapavesi.fi/asuminen) ja [www.haapavesi.fi/elaminen](http://www.haapavesi.fi/elaminen)) ja eläminen/tekniset palvelut/kaavoitus ja tontit.)

## 7 YHTEYSTIEDOT JA YHTEYSHENKILÖT

### Haapaveden kaupunki

Paulos Teka  
puh. 044 7591 206  
paulos.teka@haapavesi.fi  
PL 40, 86601 Haapavesi

### Sweco Ympäristö Oy

Elina Marjakangas  
puh. 040 8271 160  
elina.marjakangas@sweco.fi

Kaisa Mäkinieniemi  
puh 040 5870 940  
kaisa.makiniemi@sweco.fi