



## HAAPAVEDEN KAUPUNKI

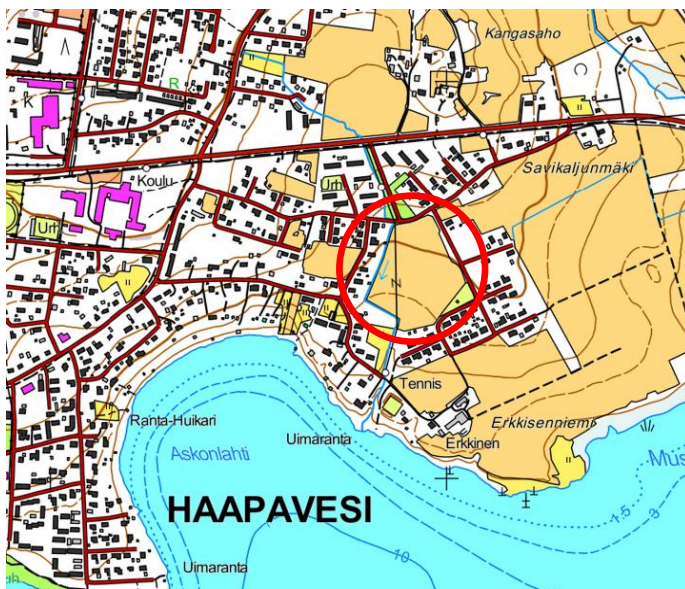
Keskustan asemakaavan muutos Erkkisenniemen alueella

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 15.11.2016

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 § 2 momentin mukaisesti mahdollisuus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävydestä.

### SUUNNITTELUALUE



*Kaava-alueen sijainti*



*Suunnittelualan rajaus*

Suunnittelualue sijaitsee Haapaveden kaupungin keskustaajaman itäosassa. Suunnittelualue on rakentumaton peltoaluetta keskellä Erkkisenniemen pientaloasutusta. Alue rajautuu pohjoisessa Mäkeläntiehen, idässä Korvenkujaan ja etelässä Laijuntiehen. Etelässä ja lännessä alue rajautuu asuintontteihin.

### ALUSTAVAT TAVOITTEET

Tavoitteena on laatia keskustaajaman asemakaavan muutos, joka mahdollistaa Erkkisenniemen pientaloalueen laajenemisen suunnittelualueelle. Korvenkujan toisella puolella olevat tonttialueet on kaavoitettu vuosina 2010–11. Aiemman kaavoituksen yhteydessä on laadittu jo alustavia kaavarunkomalleja myös nyt toisessa laajennusvaiheessa kaavoitettavalle pientaloalueelle. Tavoitteena on löytää alueelle sopiva kaavaratkaisu, jossa alueelle voi sijoittua pientalorakentamisen ohella myös rivitalorakentamista. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan myös suunnittelualueen liikenteelliset ratkaisut ja selvitetään alueen rakennettavuus.

Kaavan muutosalueeseen on lisätty nähtävilläolon jälkeen kolme rakentunutta tonttia Kukkerintien ja Kujalankujan varsilla, joiden rajaukset tarkistetaan kaavamuutoksen yhteydessä.

## SUUNNITTELUTILANNE

### Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (vahvistettu 17.2.2005). Siinä suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Alue on Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa myös kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti tärkeää aluetta.

Maakunnassa on vireillä maakuntakaavan uudistaminen vaiheittain. 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015. 1. vaihemaakuntakaavan aihepiirit ovat energiatuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät. Myös siinä suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta.

2. vaihemaakuntakaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2015. Siinä käsiteltävät teemat ovat kulttuuriympäristö, maaseudun asutus rakenne, virkistys ja matkailu ja jätteen käsittely. Uudessa Pohjois-Pohjanmaan arvokkaiden maisema-alueiden inventointiluonnoksessa suunnittelualue sijaitsee Mustikkamäen ja Sulkakylän maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen läheisyydessä, mutta suunnittelualueelle arvokas maisema-alue ei ulotu. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Haapaveden kotitalousoppilaitos ja Mustikkamäen viljelymaisema, sijaitsee suunnittelualueen itäpuolella.

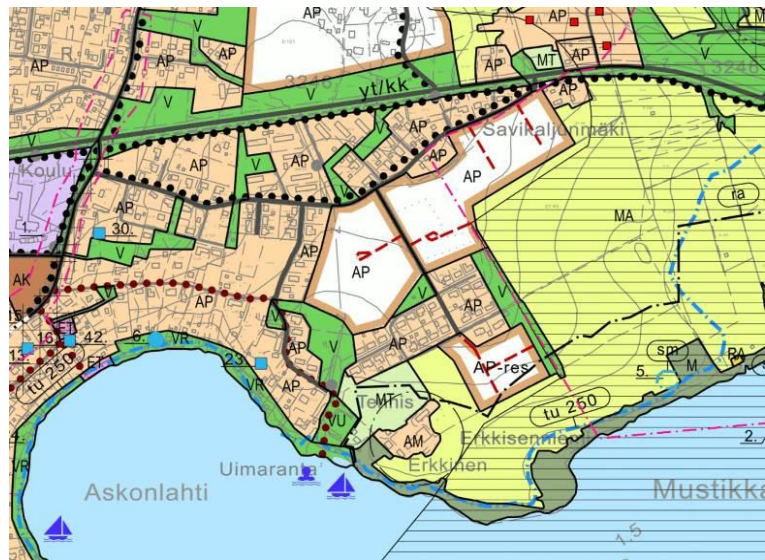
3. vaihemaakuntakaava on tullut vireille tammikuussa 2016. Sen teemoja ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, uudet kaivokset, muut tarvittavat päivitykset.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Haapaveden keskustan osayleiskaava vuodelta 2011. Osayleiskaavassa alue on merkitty uudeksi asuinpientalojen alueeksi (AP), jonka maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla ja virkistysalueeksi (V).



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta



Ote yleiskaavasta

### Nykyinen asemakaava

Alueella on voimassa vanha rakennuskaava vuodelta 1979. Siinä alue on osoitettu Maanviljelysalueeksi Mv. Alueen läpi kulkee voimansiirtoalue Vs. Korvenkujan vastakkaisella puolella koillisessa on voimassa vuonna 2011 hyväksytty Erkkisenniemen asemakaava-alue, johon nyt kaavoitettava suunnittelualue rajautuu. Kolme rakentunutta tonttia on erillispientalojen korttelialueilla. Ote voimassa olevasta asemakaavasta on OAS:n kansilehdellä.

### Rakennusjärjestys

Haapaveden kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 18.7.2003.

## ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan sekä liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen. Asemakaavamuutoksen fyysiset vaikutukset kohdistuvat lähinnä suunnittelualueille ja naapurustoon. Liikenteen järjestämistä koskevat vaikutukset ulottuvat laajemmalle. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

## OSALLISET

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

### Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Aukkaat ja maanomistajat
- Elenia Verkko Oy
- PPO Yhtiöt Oy
- Haapaveden Energia Oy
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Perusturvalautakunta
- Rakennus- ja ympäristölautakunta
- Ympäristöterveyslautakunta
- Haapavesi-Seura

## ALUSTAVA AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaupungissa kaavasuunnittelua ohjaa maankäyttötoimikunta.

### 5-6/2016 Kaavan vireilletulo, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville

- Kaavoituksen käynnistymisestä tiedotetaan kuntatiedotteessa, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla. Osalliset voivat jättää mielipiteitä OAS:sta.

### 6-8/2016 Kaavaluonnos nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (vähintään 14 päivää)

- Maankäyttötoimikunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavaluonnoksen.
- Luonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuntatiedotteessa, paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla.
- Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaupungin asukkaat ja osalliset voivat jättää mielipiteensä nähtävillä olevasta luonnoksesta kaupunginhallitukselle.
- Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.
- Nähtävillä olon jälkeen järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

### 11–12/2016 Kaavaehdotus nähtävillä (vähintään 30 päivää)

- Nähtävillä olosta tiedotetaan kuntatiedotteessa, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla. Osallisille tiedotetaan kirjeitse.
- Kaupungin asukkaat ja osalliset voivat jättää muistutuksen nähtävillä olevasta ehdotuksesta kaupunginhallitukselle. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

### 1-1/2017 Kaavan hyväksyminen

- Kaupunginhallitus esittää kaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
- Kaupunginvaltuuston päätöksestä on 30 päivän valitusaika. Kaava saa lainvoiman, mikäli kaavasta ei esitetä valituksia.

Kaavaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävilläolojen yhteydessä esillä kaupungintalolla sen aukioloaikana ja lisäksi kaupungin internet-sivuilla ([www.haapavesi.fi](http://www.haapavesi.fi)).

#### YHTEYSTIEDOT JA YHTEYSHENKILÖT

**Haapaveden kaupunki**      **Jorma Kukonlehto**  
puh. 044 759 1205  
[jorma.kukonlehto@haapavesi.fi](mailto:jorma.kukonlehto@haapavesi.fi)  
PL 40 86601 Haapavesi

**Sweco Ympäristö Oy**      **Elina Marjakangas**  
puh. 040 827 1160  
[elina.marjakangas@sweco.fi](mailto:elina.marjakangas@sweco.fi)